

Renseignements juridiques

Renseignements juridiques

Le présent site Web ne vise pas à vous offrir des conseils personnalisés en matière de finance, de placement, de biens immobiliers, de droit, de comptabilité, de fiscalité ou de santé ou encore dans tout autre domaine professionnel.

L'utilisation de ce site Web est régie par les conditions suivantes. Veuillez lire attentivement ces conditions, car il sera réputé que vous les acceptez en naviguant dans ce site Web. Comme les conditions peuvent changer sans préavis, nous vous recommandons de les passer en revue régulièrement. Si vous êtes en désaccord avec ces conditions, veuillez ne pas naviguer dans ce site Web.

Licence restreinte d'utilisation

La société Conseillers immobiliers résidentiels GWL inc. (« Conseillers immobiliers résidentiels GWL ») vous octroie une licence restreinte vous permettant d'afficher le contenu du présent site sur votre ordinateur ou tout autre dispositif électronique que vous utilisez pour accéder au présent site Web. Cette licence vous permet aussi d'imprimer, de télécharger ou d'utiliser le matériel du présent site Web uniquement à des fins d'information ou de transactions avec la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL, ses sociétés affiliées ou les propriétaires d'immeubles. Nous vous octroyons cette licence restreinte à condition que vous ne modifiiez d'aucune manière le contenu du site Web et que tous les droits d'auteur et autres avis soient conservés. Vous convenez de ne pas perturber, détériorer, entraver ou modifier le présent site Web ou son contenu, de quelque façon que ce soit, ni de tenter de le faire, que ce soit de manière directe ou indirecte; de même, vous ne laisserez pas d'autres personnes agir en ce sens.

Le présent site Web vise à donner des renseignements généraux seulement et non à vous offrir des conseils personnalisés en matière de finance, de placement, de biens immobiliers, de droit, de comptabilité, de fiscalité ou de santé ou dans tout autre domaine professionnel. Vous ne devez pas vous servir des renseignements qui se trouvent sur ce site Web pour remplacer des recherches autonomes ou les conseils personnalisés d'un conseiller professionnel approprié.

Le présent site Web ne comporte aucun élément qui constituerait une offre de vente ou d'achat de produits ou services de la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL, de ses sociétés affiliées ou

de tout autre tiers. Tous les produits et services sont assujettis aux modalités de tout contrat applicable et à toute loi applicable. Les produits et les services de la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL, de ses sociétés affiliées et ceux des tiers décrits dans ce site Web ne sont offerts que dans les territoires où ils peuvent être légalement mis en vente au Canada.

L'utilisation et le contenu du présent site Web, ainsi que les conditions d'utilisation, sont régis par les lois du Manitoba et les lois du Canada applicables et vous acceptez de reconnaître la compétence des tribunaux du Manitoba à cette fin.

Si vous accédez au présent site Web au nom d'une autre personne, vous attestez que vous êtes autorisé à le faire et acceptez que, si la personne au nom de laquelle vous agissez affirmait que vous ne déteniez pas cette autorisation ou que l'information que vous aviez soumise était erronée, vous seriez responsable, dédommageriez la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL, ses sociétés affiliées et ses propriétaires d'immeubles, de même que leurs administrateurs, dirigeants, employés et mandataires respectifs, et les dégageriez de toute responsabilité à cet égard.

Aucun appui ni approbation n'est exprimé ni sous-entendu par le contenu de ce site Web relativement à tout tiers ou à toute affirmation, toute opinion, tout renseignement, tout produit ou tout service provenant de ce tiers. Si des opinions ou renseignements d'un tiers figurent dans le présent site Web, ils sont fournis uniquement par souci de commodité et la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL, ses sociétés affiliées et les propriétaires d'immeubles n'endossent aucune responsabilité à leur égard et ne les approuvent pas, ne les recommandent pas et ne garantissent pas qu'ils sont exacts, complets, fiables, vérifiés, exempts d'erreur ou adéquats à quelque fin que ce soit.

La société Conseillers immobiliers résidentiels GWL et ses sociétés affiliées peuvent avoir recours ou faire référence aux services de tiers pour obtenir des outils ou des programmes, dont certains peuvent être hébergés sur le serveur d'un tiers ou sur un site Web ayant été conçu par d'autres de façon indépendante. Par conséquent, en accédant au présent site Web, vous pouvez être relié au serveur d'un de ces tiers pour des raisons de commodité seulement. La société Conseillers immobiliers résidentiels GWL n'est pas responsable de l'exactitude ni de la fiabilité du contenu des sites Web de ces tiers ou des programmes ou des outils de ces tiers, et elle ne cautionne pas non plus ces sites Web et leur contenu. L'accès à d'autres sites Web ou l'utilisation de tout outil ou programme d'un tiers sur le présent site Web sont assujettis à toutes les conditions d'utilisation du site Web en cause.

Accessibilité

De temps à autre, il pourrait arriver que ce site Web soit inaccessible, en tout ou en partie, pour des mesures de maintenance, des mises à jour ou d'autres motifs, y compris des raisons échappant au contrôle de Conseillers immobiliers résidentiels GWL. Par ailleurs, tout service offert dans ce site Web peut être modifié en tout temps, avec ou sans préavis.

Droits d'auteur

Le présent site Web a été conçu par la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL, qui en détient les droits de propriété. Toute l'information et tous les documents que contient ce site Web sont protégés par les lois visant les droits d'auteur, les marques de commerce et les droits de propriété intellectuelle en vigueur au Canada et dans les autres pays, et appartiennent à leur(s) propriétaire(s) respectif(s). Sous réserve de la licence restreinte d'utilisation du présent site Web, tel qu'il est stipulé ci-dessus, nul ne peut copier ou redistribuer le contenu du site Web, le reproduire ou le publier de nouveau sous quelque forme que ce soit, ni se connecter à ce site Web ou à son contenu de quelque manière que ce soit, y compris par des liens hypertextes ou par des cadres, à moins de n'avoir obtenu au préalable le consentement par écrit de Conseillers immobiliers résidentiels GWL. Toute atteinte aux droits de Conseillers immobiliers résidentiels GWL peut donner lieu à une action en justice.

Marques de commerce

La société Conseillers immobiliers résidentiels GWL détient ou a obtenu le droit d'utiliser sous licence ou autrement les marques de commerce, les logos et les noms de domaine relatifs aux produits et services qu'elle présente sur le présent site Web. Les marques de commerce sont protégées par les droits des marques de commerce du Canada et des pays étrangers. Tous droits réservés. L'affichage des marques de commerce dans le présent site Web ne doit en aucun cas être interprété comme une licence tacite d'utilisation de ces marques.

Conseillers immobiliers résidentiels GWL, la conception du logo de Conseillers immobiliers résidentiels GWL ainsi que les autres marques affichées sur ce site Web et suivies du symbole ^{MC} lorsqu'elles sont utilisées la première fois sont des marques de commerce déposées ou des marques de commerce non déposées de la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL ou de tiers.

Il est possible que le présent site Web contienne des marques de commerce, des graphiques ou des logos de tiers. Ces marques de commerce, graphiques ou logos sont la propriété de leurs propriétaires respectifs. Il est entendu que l'inclusion de toute marque de commerce, de tout graphique ou de tout logo de tiers n'est faite qu'à des fins de représentation et ne signifie pas qu'il s'agit d'un appui quelconque des propriétaires des marques de commerce en cause. Les noms des locataires de certains biens immobiliers sont donnés dans un but purement informatif et pour aucune autre raison.

Déni de responsabilité général

Bien que les renseignements figurant dans ce site Web soient jugés fiables et exacts au moment d'être affichés, la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL n'en garantit pas et n'en atteste pas

l'exactitude, l'intégralité ni la fiabilité, et ne garantit pas non plus que ces renseignements ont été vérifiés, qu'ils sont exempts d'erreur ou qu'ils conviennent à un usage quelconque.

Aucune section de ce site Web ne constitue un contrat ni une partie de contrat, à l'exception des sections portant sur les conditions d'utilisation du site ou de ce qui est expressément énoncé. Si certains renseignements que contient ce site Web ne correspondraient pas aux conditions relatives à tout produit ou service offert par Conseillers immobiliers résidentiels GWL ou un tiers, les conditions d'un tel produit ou service auraient préséance.

La société Conseillers immobiliers résidentiels GWL, ou tout tiers, exclut toute assertion ou garantie, expresse ou tacite, relativement à l'utilisation ou à l'état de ce site Web. Elle ne garantit pas non plus que celui-ci fonctionnera sans interruption et sera exempt d'erreur, qu'il fonctionnera conjointement avec tout service ou tout logiciel, qu'il pourra être constamment accessible avec tout logiciel de navigation, ni que toute communication transmise à ce site Web ou à partir de celui-ci sera privée, confidentielle ou sûre.

La Canada Vie désavoue expressément toute recommandation, garantie ou condition, expresse ou tacite, légale ou autre, y compris, mais sans s'y limiter, relativement à la valeur marchande, à la conformité aux besoins, à l'absence de contrefaçon, à la compatibilité, à l'actualité des données, à la sécurité ou à l'exactitude, et à toute recommandation, garantie ou condition pouvant découler de rapports d'affaires ou de pratiques commerciales.

Vous assumez l'entière responsabilité des risques de pertes de toute nature résultant de l'utilisation du présent site.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, vous reconnaissez et acceptez que ni la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL ou ses sociétés affiliées, ni un tiers, ses administrateurs, dirigeants, employés ou mandataires respectifs ne seront tenus responsables envers vous de toute perte de données ou de temps d'ordinateur, de toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit attribuable d'une manière ou d'une autre à l'utilisation du présent site Web ou à votre incapacité à l'utiliser peu importe la raison, ou à toute action ou inaction de la part de la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL, ou de tout dommage particulier ou consécutif, direct ou indirect, et ce, même si la société Conseillers immobiliers résidentiels GWL a été informée de la possibilité d'un tel dommage, notamment la perte de profits, d'occasions ou de revenus d'affaires, la perte de clientèle ou le défaut de réaliser les épargnes escomptées.

Le présent site Web comporte des liens vers d'autres sites Web qui ne sont ni mis à jour ni gérés de quelque manière que ce soit par Conseillers immobiliers résidentiels GWL, et certains sites peuvent comporter des liens menant au présent site Web. La société Conseillers immobiliers résidentiels GWL n'assume aucunement la responsabilité de ces sites ni de leur contenu. Ainsi, ces liens ne peuvent être interprétés comme une approbation par Conseillers immobiliers résidentiels GWL ou tout tiers à l'égard des produits, des services, des conseils, des opinions ou de tout contenu qu'on y retrouve. L'accès aux

sites Web pour lesquels des liens sont fournis ou leur utilisation sont assujettis aux conditions de ces sites Web. Vous êtes entièrement responsable de l'usage que vous faites du contenu de tels sites Web ainsi que des conséquences découlant de l'utilisation d'un tel contenu ou du recours à celui-ci. Les liens vers ces sites – qui ne sont ni mis à jour ni gérés par Conseillers immobiliers résidentiels GWL – ne sont fournis qu'à des fins de consultation.

La société Conseillers immobiliers résidentiels GWL vous donne accès à ce site Web par l'entremise des réseaux de tiers prestataires de services de télécommunication ainsi que d'autres prestataires de services et tiers.

La société Conseillers immobiliers résidentiels GWL n'assume aucune responsabilité à l'égard de la sécurité de vos appareils ou de vos réseaux, ni quant à leur accès non autorisé. En tout temps, vous êtes responsable de déterminer et d'établir la configuration de l'accès sécurisé au réseau. La société Conseillers immobiliers résidentiels GWL, ses sociétés affiliées et chacun de leurs administrateurs, dirigeants, employés ou mandataires respectifs ne peuvent être tenus responsables de toute incapacité, défaillance ou erreur imputable à une brèche de sécurité, du repérage d'une telle brèche ou de toute perte découlant de la transmission de renseignements confidentiels ou de nature délicate au moyen d'Internet.

Si l'une ou l'autre des présentes conditions est jugée invalide ou inapplicable, en totalité ou en partie, cette invalidité ou inapplicabilité ne touche que ladite condition, et toutes les autres conditions demeurent pleinement en vigueur.

Renseignements supplémentaires

Pour obtenir de plus amples renseignements sur les conditions d'utilisation du présent site Web, pour demander un exemplaire de la politique de protection des renseignements personnels de Conseillers immobiliers résidentiels GWL ou pour demander l'autorisation de reproduire ou de distribuer le contenu de ce site Web ou toute partie de celui-ci, veuillez vous adresser à :

Personne-ressource de la conformité de l'unité d'exploitation
Conseillers immobiliers résidentiels GWL inc.
33 rue Yonge, bureau 1000
Toronto, ON M5E 1G4

GWLRACompliance@gwlr.com